

Số: ~~4389~~ TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 25 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 3)**

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định: số 114/2023/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2023 và số 212/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS; 311/QĐ-CCTHADS, 312/QĐ-CCTHADS, số 314/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên số 116/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1792/24/CV-NG ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: số 05 Công Trường Mê Linh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

- Ông Hồ Đắc Quang, bà Lê Thị Hằng, địa chỉ: 212/184 Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công ty TNHH Cà Phê Tách Vàng, địa chỉ: 212/184 Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Đến 17 giờ 00 ngày 24/9/2024 – thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 212/184 đường Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản với giá khởi điểm lần 3: 10.713.600.000 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này: Người được thi hành án có ý kiến bằng văn bản về việc có nhận/không nhận tài sản để cản trừ nợ.

Trường hợp Người được thi hành án không nhận tài sản để cân trừ nợ thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Số tiền giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (lần 3: 10.713.600.000 đồng).

**Lưu ý:** Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định: Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được thông báo về việc người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án. Người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Công ty TNHH Cà Phê Tách Vàng, ông Hồ Đắc Quang và bà Lê Thị Hằng biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Công TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Thị Yến**